



 **Blend**
APARTASUITES



Blend

APARTASUITES



*¡Bienvenidos a Blend Apartasuites,
tu destino de inversión premium!*

En Blend Apartasuites, nos enorgullece presentarte un proyecto inmobiliario que combina a la perfección modernidad, diseño y calidad. Nuestro objetivo es brindar un espacio único donde se pueda disfrutar de una experiencia de vida excepcional y sin preocupaciones.



Conoce a nuestro operador

EVERYPLACE®

- Somos expertos en la administración de propiedades de corta estadía por Airbnb, con más de 40 unidades activas en operación en la ciudad de Medellín.
- Ofrecemos a los propietarios la posibilidad de generar ingresos pasivos superiores a los de rentas tradicionales, mediante una administración completa:

Manejo de plataformas, reservas, check-in y check-outs, gestión de huéspedes, limpiezas y mantenimientos, entre otros.

- Nuestro experimentado equipo se encargará de la gestión completa del proyecto BLEND, un proyecto pensado en la inversión en un sector creciente de la economía: El Turismo.

¡Confía en nosotros para maximizar el potencial de tu propiedad en Airbnb y disfruta de los beneficios sin preocupaciones!

@ @everyplace.co
www.everyplace.co



***Bienvenidos a Blend Apartasuites,
un proyecto pensado para usted y
su futuro.***

Brindamos todo lo que se necesita para convertir su propiedad en un alquiler de corto o mediano plazo, donde el huésped disfrute de una gran cantidad de beneficios y usted pueda relajarse mientras su propiedad genera un flujo constante de ingresos.

En Blend encontrarás áreas desde 20 m² hasta 108 m², cada espacio está pensado para la comodidad, tranquilidad y bienestar.

**¡No hay que esperar!
Desde el primer día disfrute de
una administración de su propiedad
rentable y sin complicaciones.**

Just enjoy life

Nuestros apartamentos y espacios comerciales están cuidadosamente diseñados para satisfacer los más altos estándares de calidad y sofisticación.

Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para brindarte un espacio que se adapte a tus necesidades y gustos personales.

Con acabados de lujo y materiales de primera calidad, nuestros apartamentos reflejan un estilo de vida moderno.



Apartamentos



Local comercial



Parqueaderos



Duplex

Descubre nuestros dúplex en Blend Apartasuites, dos niveles de sofisticación.

*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.



Coworking

Un espacio inspirador para alcanzar tus metas:
nuestro coworking en Blend Apartasuites.

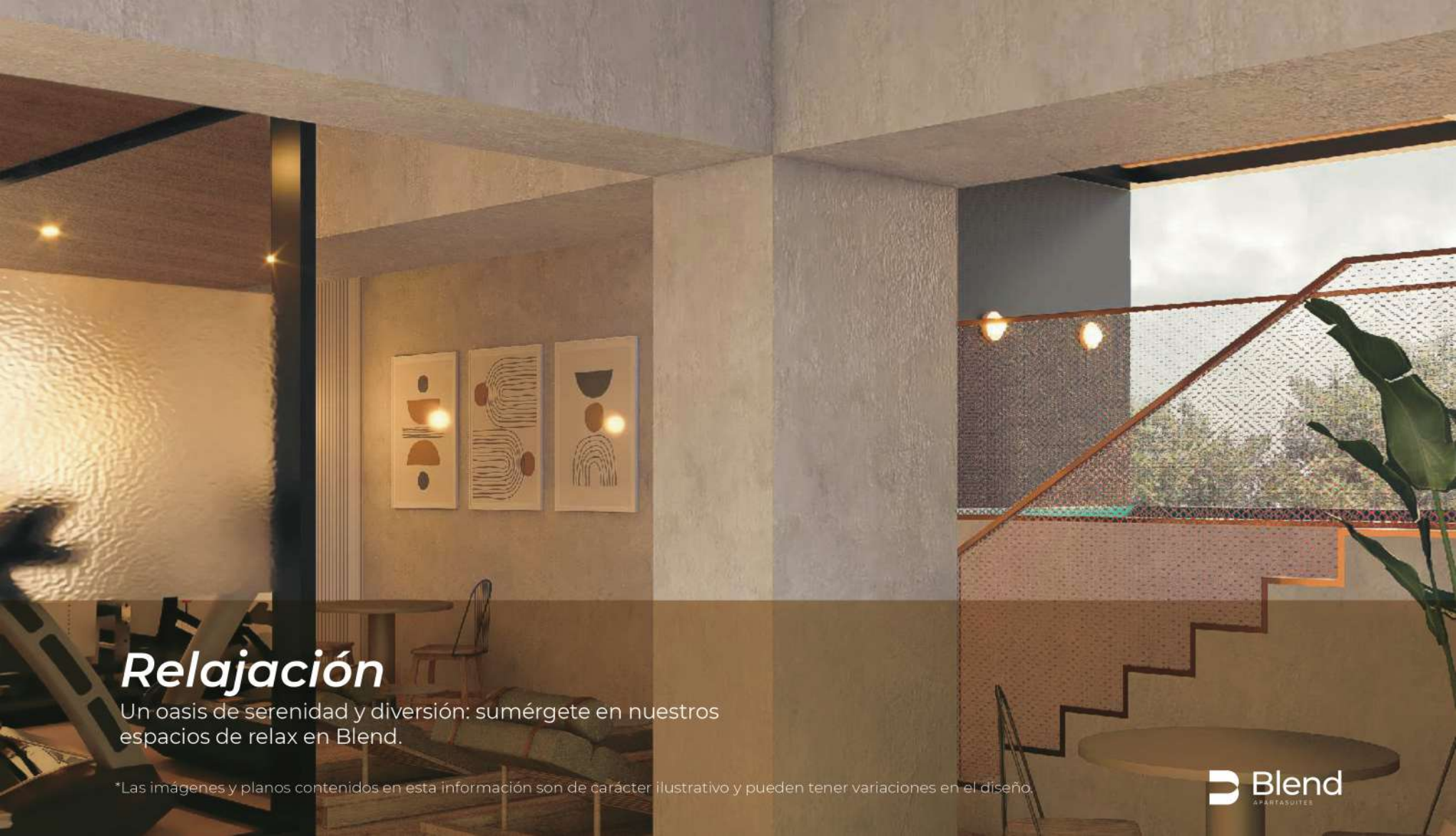
*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.

A modern, minimalist apartment lobby with warm wooden accents, concrete pillars, and a large glass wall. The space features a curved wooden reception desk, a metal shelving unit with plants, and a large potted plant. The floor is a mix of light wood and dark grey tiles. The lighting is warm and ambient, with track lighting and wall sconces. The overall design is clean and contemporary.

Lobby

El punto de encuentro donde comienza tu experiencia exclusiva en Blend Apartasuites.

*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.



Relajación

Un oasis de serenidad y diversión: sumérgete en nuestros espacios de relax en Blend.

*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.

The image shows a modern indoor swimming pool. In the foreground, there's a dark, calm pool of water. A glass railing with a metal handrail runs across the middle ground. Behind the railing, there's a gym area with various exercise machines and a person working out. The walls are a light, textured color, and the ceiling has a series of horizontal wooden slats. A large potted plant is visible on the left side. A single round light fixture is mounted on the dark wall to the right.

Piscina

Sumérgete en el placer y descubre la elegancia en nuestra piscina privada.

*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.



Rooftop

El Cielo a tus Pies:
Descubre nuestro Rooftop de ensueño en Blend.

*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.



El mundo ha cambiado, y con él, la forma en que vivimos y trabajamos.

Los nómadas digitales y los viajeros de negocios han encontrado una nueva forma de experimentar la vida, combinando la libertad de viajar y trabajar desde cualquier lugar; en Blend Apartasuites ofrecemos lo mejor de ambos mundos: la comodidad de un hogar y las comodidades de un hotel de lujo.



Sobre la marca

Blend, un nombre corto, sonoro y de fácil pronunciación, pero más allá de esto queremos reflejar la esencia del proyecto; si hay algo que encontrarán las personas en él es un mundo diverso, multicultural, donde no existen las fronteras y se habla el mismo idioma, el idioma de compartir, de conocer y de vivir al máximo cada momento.

Blend sabe que la vida es un viaje y está aquí para acompañarnos en el camino.

El Eje Cafete- ro es una región



Más de 2.000.000
de viajeros visitaron el
Eje Cafetero en 2022.



Turistas y visitantes se están
hospedando en alquileres de
corta duración.



Los nómadas digitales y
los viajeros de negocios están
ocupando alquileres de larga
duración.

El Eje Cafetero es atractivo para la inversión debido a su reputación en la producción de café, el turismo creciente, la infraestructura desarrollada, la diversificación económica y la disponibilidad de recursos humanos capacitados. Estos factores combinados hacen de esta región un destino atractivo para los inversionistas interesados en aprovechar las oportunidades económicas y naturales que ofrece el Eje Cafetero en Colombia.

¿Por qué invertir en este proyecto?

Inversión en un sector de la economía de alto crecimiento, el turismo.

Una alta demanda de inmuebles para la renta corta en Pereira.

Dolarizar tu inversión. Invierte en Pesos, gana en dólares.

Ingresos superiores a los tradicionales de vivienda.

Operador único con experiencia en el sector para garantizar el funcionamiento y los ingresos. Como propietario sólo te preocupas por recibir tu ingreso pasivo, nosotros nos encargamos del resto.

Valorizaciones y rendimientos financieros superiores.

Unirse a la Tendencia mundial de apartamentos amoblados por plataformas como Airbnb, Booking, VRBO.



El turismo internacional ha crecido un 218% en el primer semestre de 2022 en comparación con el 2021.

La recuperación del turismo ha alcanzado el 88,2% de las cifras pre-pandémicas.

Tercer país con mayor conectividad en Latinoamérica después de México y Brasil.

El tipo de cambio monetario ha causado que los viajeros con recursos en USD amplían su visita en Colombia de 3 a 7 noches.



Conectividad 2022

3

◀ Vuelos internacionales directos.

2.5

◀ Millones de pasajeros en el aeropuerto Internacional Matecaña.



A stylized map of South America and surrounding regions. A central point in Peru is marked with a target icon and labeled 'AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA'. Dashed lines with airplane icons represent flight routes connecting this airport to various locations in Europe and Africa. The map uses a dark brown color for landmasses and a lighter tan color for the background.

AEROPUERTO
INTERNACIONAL
MATECAÑA

Nuestro target

Nómadas digitales

Estadía promedio: 1-3 meses.

Viajeros de negocios

Estadía promedio: 3-6 días.

Estudiantes (Estudios superiores)

Estadía promedio: 3-6 meses.

Proyecciones

Proyecciones	10% debajo de la tendencia	Tendencia 2023	10% arriba de la tendencia
Ocupación	50%	60%	70%
Cash on Cash ROI	10%	12%	14%
Apreciación anual	7%	7%	7%
ROI Compuesto	17%	19%	21%

**Proyecciones completas disponibles para revisión. Los modelos de proyección pueden presentar variaciones.*

Un refugio personalizado para tus seres queridos



*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.

Celebra y comparte momentos especiales en nuestros modernos apartamentos

*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.



Un espacio único de felicidad y relax

*Las imágenes y planos contenidos en esta información son de carácter ilustrativo y pueden tener variaciones en el diseño.

Amenities

Hemos entendido la importancia de crear una experiencia de vida única, cada detalle ha sido meticulosamente pensado para ofrecer un entorno en el que cada día se convierte en una experiencia inolvidable. Nuestra visión se basa en la combinación de modernidad, calidad, diseño y respaldo, brindando un ambiente de lujo y sofisticación que atraerá a los residentes más exigentes.



SPA



GIMNASIO



COWORKING

ESPACIOS
DE LECTURALAVANDERÍA
COLECTIVA

PISCINA



ROOFTOP



LOBBY



*Donde las fronteras se desvanecen
y la vida se vive al máximo.*

No importa de dónde vengas ni cuál sea tu cultura, en Blend Apartasuites te sentirás como en casa. Aquí, la diversidad es valorada y celebrada. Descubrirás un entorno en el que podrás conectar con personas de diferentes orígenes y enriquecerte con nuevas experiencias y perspectivas.

Así que no esperes más. Únete a la comunidad de Blend Apartasuites y descubre un nuevo estándar de vida premium. Te invitamos a sumergirte en la modernidad, la calidad, el diseño y el respaldo que ofrecemos. ¡Ven y sé parte de nuestro mundo diverso y multicultural!

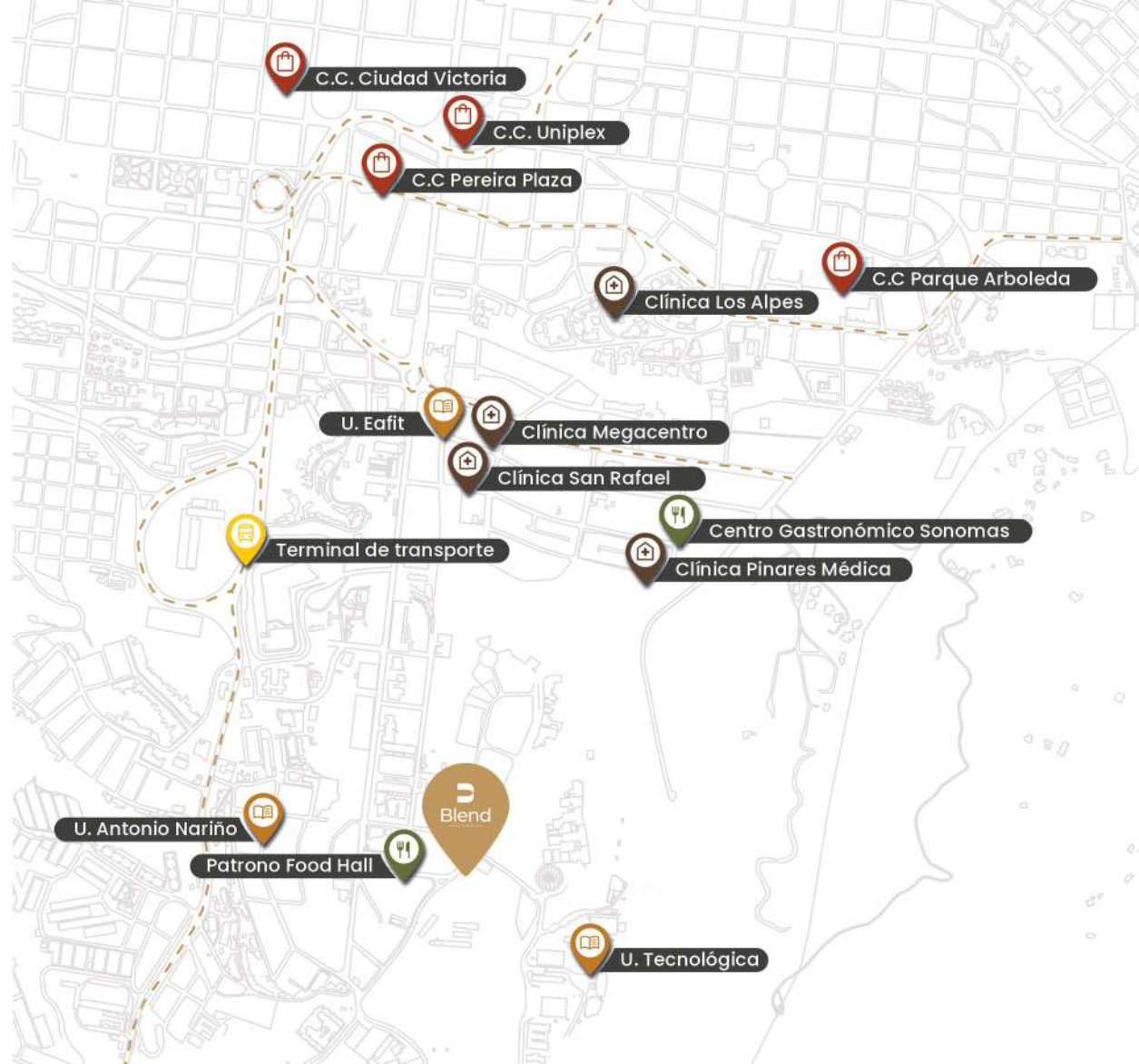


Zona de ubicación

¡Cerca de todo!

Blend Apartasuites se localiza en el Barrio los Álamos y conecta los mejores puntos de la ciudad y la región de manera fácil y segura.

-  Universidades
-  Centros Comerciales
-  Centros médicos
-  Restaurantes



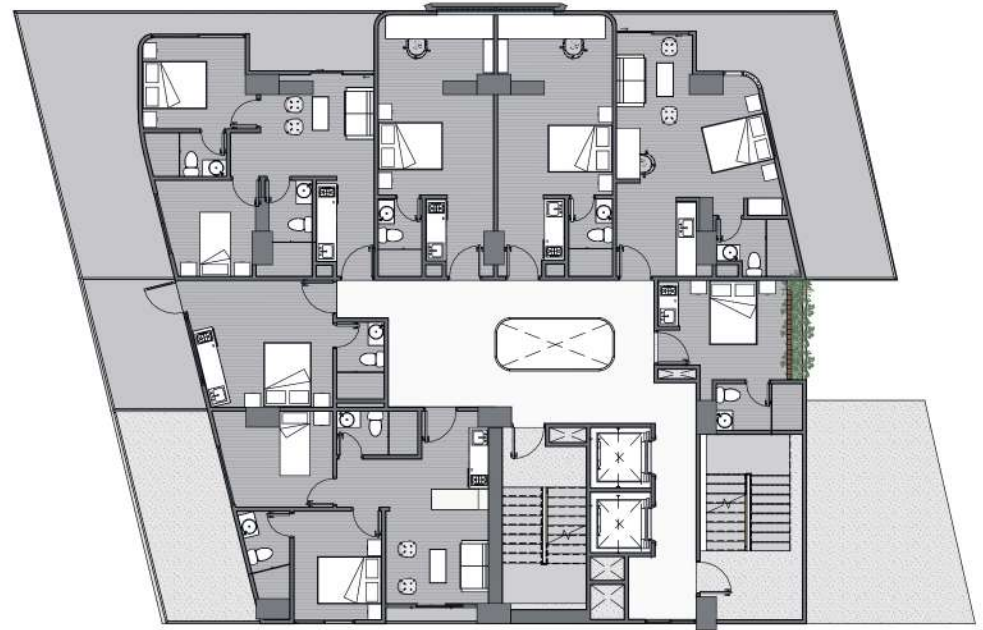
Planta general

Blend Apartasuites cuenta con apartamentos tipo mono ambiente, una y dos alcobas donde los espacios son prácticos, funcionales y fluidos.

Nuestros apartamentos cuentan con área de cocina, baño, estudio y alcoba

Modernos, acogedores, iluminados son solo algunas de las características de los espacios que Blend Apartasuites ofrece tanto al interior de las suites como en sus áreas comunes.

Contamos con otros tipos de plantas con algunas variaciones arquitectónicas.



Duplex

Área construida:

71.17 m²

Área privada:

68.57 m²

1 Habitación

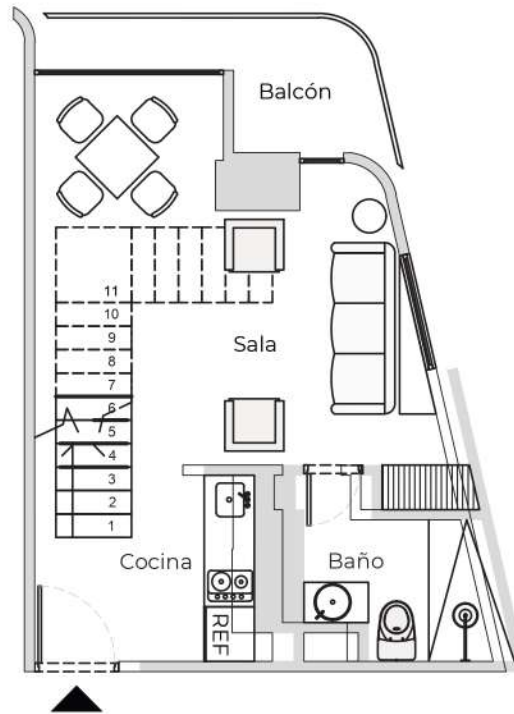
2 Baños

1 Jacuzzi

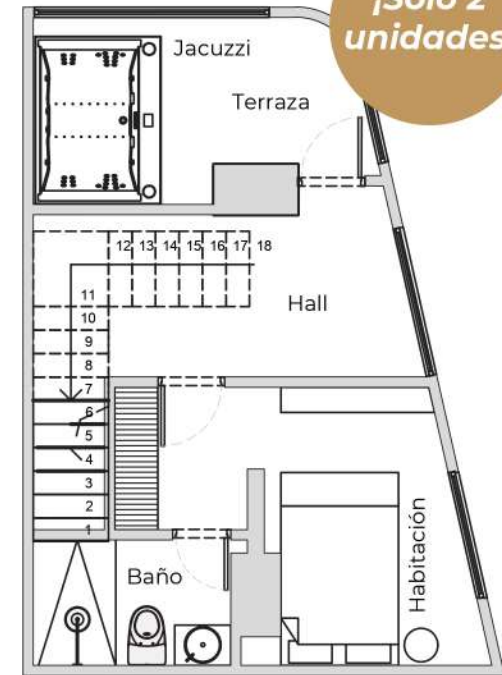
Nivel 1: Balcón, habitación, cocina, baño

Nivel 2: Jacuzzi, hall, habitación, vestier, baño

NIVEL 1



NIVEL 2



¡Solo 2 unidades!

Apto 2 habita- ciones

Área construida:

54.59 m²

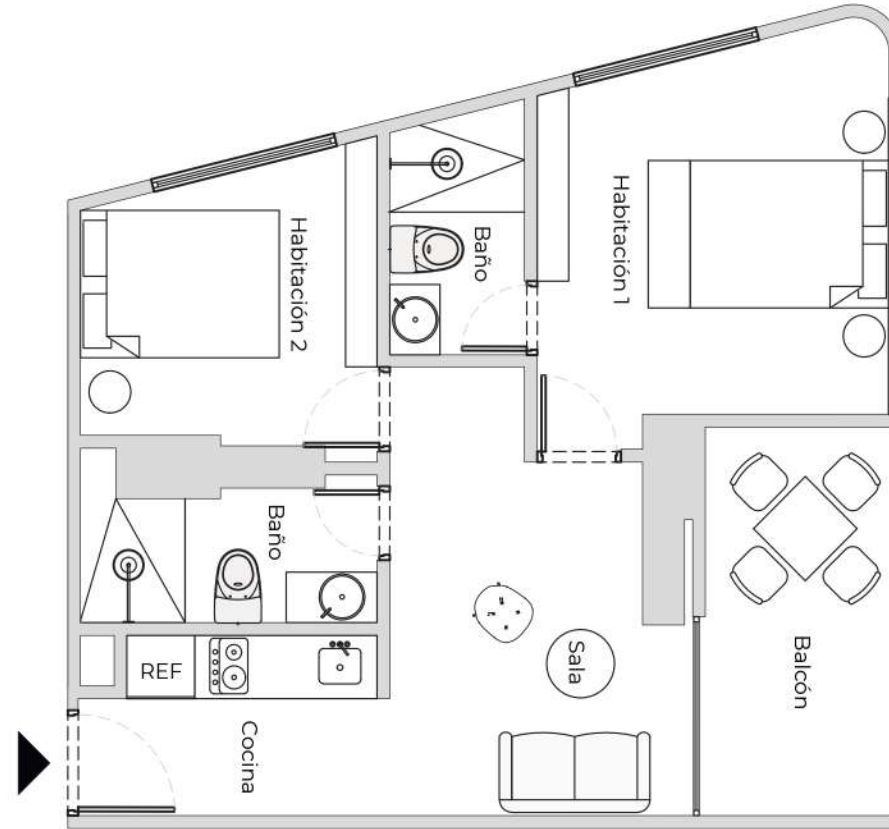
Área privada:

52.33 m²

2 Habitaciones

2 Baños

Habitación, balcón, baño,
sala y cocina



Mono- espacio

Área construida:

20.61 m²

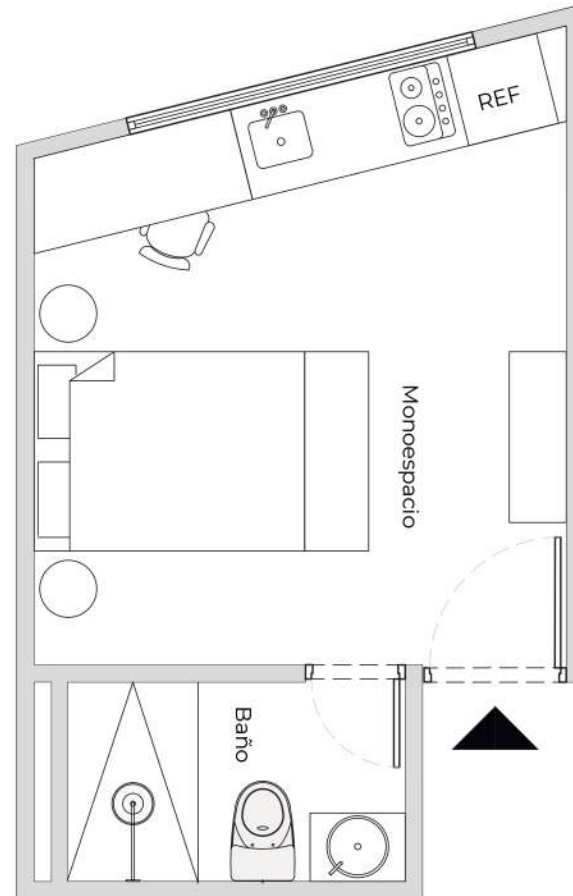
Área privada:

20.25 m²

1 Habitación

1 Baño

Mono espacio y baño



Aparta- estudio

Área construida:

28.22 m²

Área privada:

26.98 m²

1 Habitación

1 Baño

1 Estudio

 **Blend**
APARTASUITES

BLEND APARTASUITES



Aparta- estudio grande

Área construida:

37.95 m²

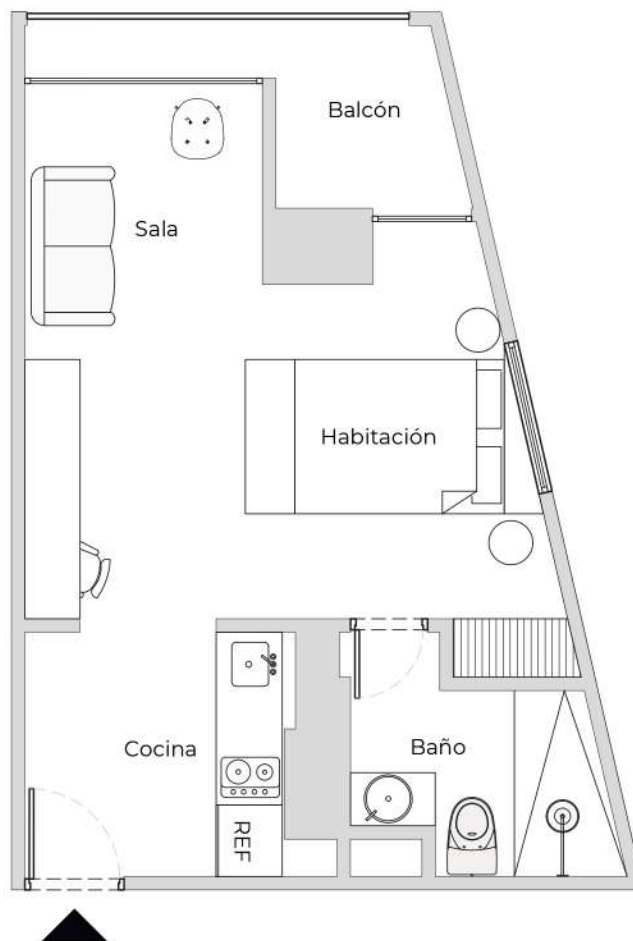
Área privada:

36.14 m²

1 Habitación

2 Baños

Habitación, baño, sala/comedor,
cocina y baño



Nuestro respaldo

En Blend Apartasuites, entendemos la importancia de tu inversión y nos esforzamos por superar tus expectativas en todos los aspectos. Queremos que te sientas tranquilo y respaldado al elegirnos como tu destino de inversión premium.

Así que adelante, elige Blend Apartasuites y disfruta de la tranquilidad de invertir en un proyecto respaldado por constructoras y operadores prestigiosos. Estamos aquí para hacer realidad tus sueños. ¡Bienvenido a Blend Apartasuites!



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas.





Cel.: 316 860 5502

www.blendapartasuites.com

@blendapartasuites



EVERYPLACE®